

Số: 577 /TB-CCTHADS

Ngọc Hồi, ngày 06 tháng 9 năm 2022

THÔNG BÁO
Về lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên

Căn cứ Bản án số: 02/2021/KDTM-ST ngày 25/02/2022 của Tòa án nhân dân huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 283/QĐ-CCTHADS ngày 23/5/2022 và Quyết định thi hành án số: 249/QĐ-CCTHADS ngày 06/5/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 31/QĐ-CCTHADS ngày 12/7/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

Căn cứ biên bản kê biên tài sản ngày 18, 19 tháng 8 năm 2022 của Hội đồng cưỡng chế tài sản Chi cục thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Thông báo số: 558/TB-CCTHADS ngày 22 tháng 8 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, cụ thể như sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 28, tờ bản đồ số 39, địa chỉ thửa đất: thôn Giang Lố 1, xã Sa Loong, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số phát hành CH 283336 ngày 03/5/2019 do UBND huyện Ngọc Hồi cấp cho ông Nguyễn Văn Dương và bà Phạm Thị Xuân.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 6, tờ bản đồ số 54, địa chỉ thửa đất: tổ dân phố 6, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số phát hành CV 554321 ngày 06/5/2020 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Kon Tum cấp cho ông Nguyễn Văn Dương và bà Phạm Thị Xuân.

3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 25, tờ bản đồ số 56, địa chỉ thửa đất: thôn Đăk Vang, xã Sa Loong, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số phát hành CM 585252 ngày 28/5/2018 do UBND huyện Ngọc Hồi cấp cho ông Nguyễn Văn Huy và bà Vũ Thị Hiền (chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Dương và bà Phạm Thị Xuân ngày 28/4/2020).

4. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 31 {thửa đất trước khi thay đổi là 08a (138+136a)}, tờ bản đồ số 85, địa chỉ thửa đất: thôn Hào Nưa, xã Đăk Kan, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum, theo giấy chứng nhận

quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số phát hành CD 731690 ngày 30/12/2016 do UBND huyện Ngọc Hồi cấp cho ông Huỳnh Dũng và bà Trịnh Thị Lanh (chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Dương và bà Phạm Thị Xuân ngày 27/5/2020).

5. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 40, tờ bản đồ số 47, địa chỉ thửa đất: thôn Đăk Vang, xã Sa Loong, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số phát hành CU 397138 ngày 29/5/2020 do UBND huyện Ngọc Hồi cấp cho bà Nguyễn Thị Hà (chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Dương và bà Phạm Thị Xuân ngày 15/6/2020).

6. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 41, tờ bản đồ số 55, địa chỉ thửa đất: thôn Đăk Vang, xã Sa Loong, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số phát hành CM 585248 ngày 21/5/2018 do UBND huyện Ngọc Hồi cấp cho ông Nguyễn Văn Huy và bà Vũ Thị Hiền.

(Theo các biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 18,19/8/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum).

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 06/9/2022 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 08/9/2022 *(trong giờ hành chính).*

Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum *(thôn 6, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum).*

Các tổ chức Thẩm định giá nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Là tổ chức thẩm định giá được Bộ tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

- Thời hạn thành lập tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất.

- Ít nhất có 02 thẩm định giá viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

- Mức phí thẩm định rõ ràng, công khai (kèm theo biểu phí có đăng ký tại Cơ quan quản lý giá-Bộ tài chính).

- Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá; Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá, giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá.

- Có trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum thông báo đến các tổ chức định giá được biết liên hệ và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện KSND huyện Ngọc Hồi;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Kon Tum;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

(đã ký)

Bùi Văn Tân